

「損をしない工場の畳み方」 攻略ガイド

【重要】片付ける前にご確認ください。

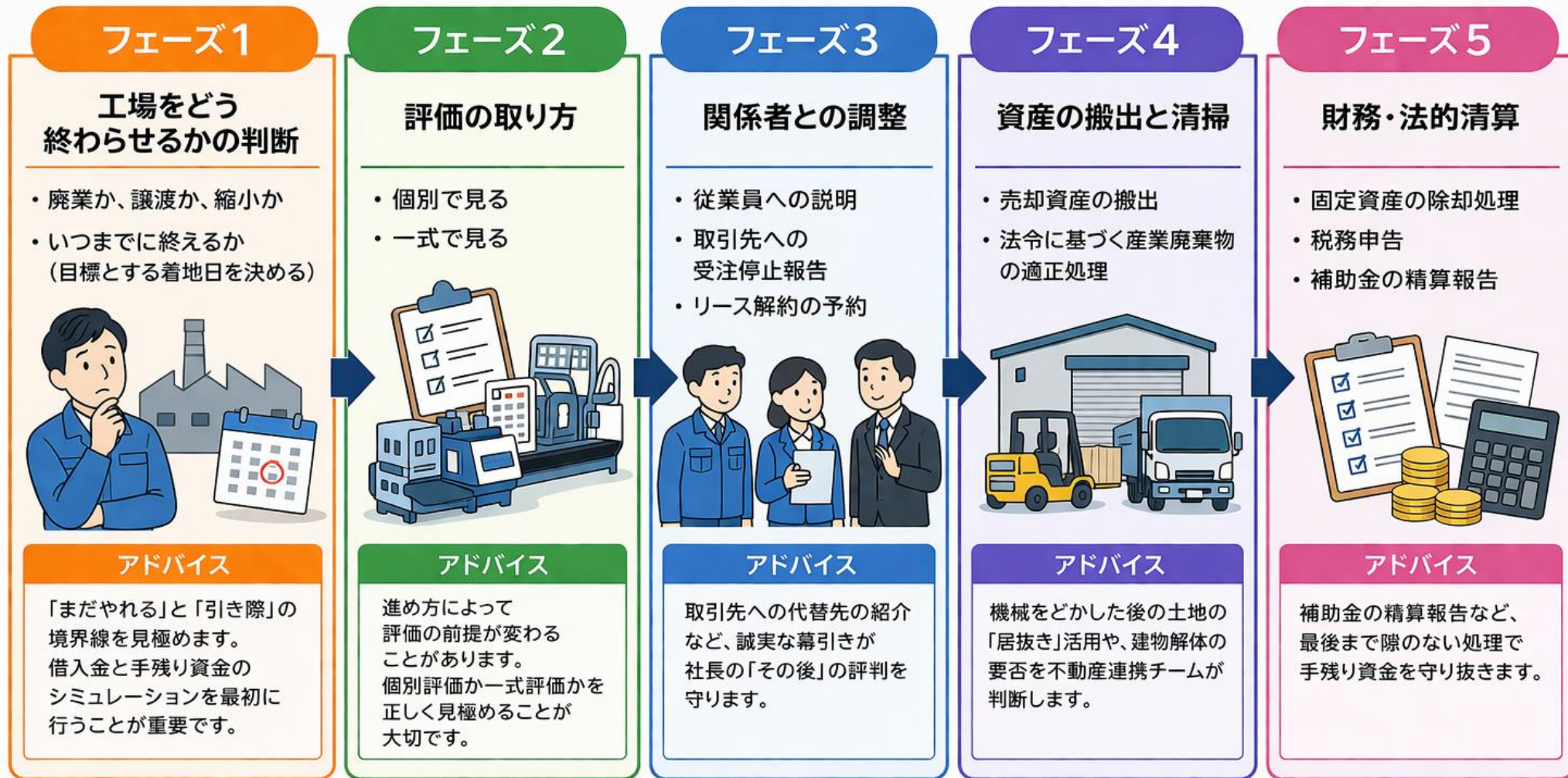


株式会社NCC 代表取締役 大河原 勇

2026年4月版(簡)

戦略実行フローチャート

進め方は5つの段階に分かれ、どの順番で進めるかによって結果が変わります



これらを順番通りに進めることで、最小限の負債で最大限の価値を引き出せます →



NCC式・損をしないためのチェックリスト



カテゴリ	チェック項目	大河原社長のプロのアドバイス
機械資産	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 主要機械と周辺機器の型式確認<input type="checkbox"/> 予備の治具・工具の有無	<p>「動かない」は査定ゼロではありません。 部品取りとしての価値や、オーバーホール前提の需要を私が目利きします。</p>
技術資産	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 取扱い説明書<input type="checkbox"/> メンテナンス管理記録	<p>「記録」がセットなら価格は跳ね上がる。 買い手が一番苦労するのは機械の状態です。 管理記録が揃っていれば「即決」が出ます。</p>
土地建物	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 境界・アスベスト・土壌調査<input type="checkbox"/> 賃貸なら原状回復の契約確認	<p>更地にするのが正解とは限らない。 ロボット導入などを考える若い企業へ「居抜き」で渡せば、解体費を浮かせられる可能性があります。</p>
契約関係	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> リース・保守契約の残り期間<input type="checkbox"/> 電力・水道の解約予告月	<p>「止血」を忘れない。 稼働を止めた後も垂れ流される基本料金を、最短で止めるスケジュールを組みましょう。</p>

社長の人生、最後の一仕事まで伴走させてください。

「後継者がいない」「身体が思うように動かない」「この先どうするか迷っている」
そう感じることは、決して特別なことではありません。

工場の価値がまだ残っている今、「どう終わるか」を考え始めていること
自体が、経営者としてとても大切な判断だと思います。

社長が長年守ってきたこの工場には、数字だけでは測れない価値があります。
それをただ処分して終わらせるのではなく、次に繋ぐという選択もあります。

ただし、進め方を間違えると取り戻せないこともあります。

「これでいいのか?」「まだ何かできるのか?」 そう感じた時点で、
一度ご相談ください。

「今の状態でどうすればいいか」その確認だけでも大丈夫です。



「資料を見た」とお伝えください
大河原が直接対応します。



株式会社NCC 大河原 勇 TEL : 03-6206-2363 (工場終活のみ祝祭日も対応) Mail : info@ncc-m.jp

